

НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА

ИП Николаева Оксана Евгеньевна

ОГРНИП: 316435000078581

Т.: +7 (963) 552-61-33

 E-mail: nikolaevaocenka@yandex.ru

Член НП «СРОО «Экспертный Совет», номер в реестре 1761

Объект оценки	Стоимость услуг, руб.	Срок исполнения (рабочие дни)
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ		
Комната в многоквартирной квартире	1 500	1
Оценка рыночной стоимости квартир		
1-комнатные	1 500	1
2-комнатные	1 800	1
3-комнатные	2 100	2
Оценка рыночной стоимости загородной недвижимости, домовладений		
Жилой дом (коттедж) площадью до 300 м.кв.	3 000	3
Жилой дом (коттедж) площадью до 500 м.кв.	5 000	3
Жилой дом (коттедж) площадью более 500 м.кв.	6 000	3
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
Оценка рыночной стоимости земельных участков под ИЖС		
до 20 соток	3 000	2-4
до 50 соток	4 000	2-4
более 50 соток	6 000	2-4
Земельный участок под коммерцию, производство		
до 0,30 Га	4 500	3-7
0,30 – 0,70 Га	5 500	3-7
0,70 – 1,00 Га	6 500	3-7
1,00 – 2,00 Га	7 500	3-7
более 2,00 Га	от 10 000	3-7
Земельный участок для цели оспаривания кадастровой стоимости	от 15 000	7-10
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ		
Оценка рыночной стоимости нежилых помещений		
Нежилое коммерческое помещение (офисное, складское, производственное, торгового назначения) площадью до 100 кв.м.	5 000	5-7
Нежилое коммерческое помещение (офисное, складское, производственное, торгового назначения) площадью от 100 до 500 кв.м.	от 5 500	5-7
Нежилое коммерческое помещение (офисное, складское, производственное, торгового назначения) площадью от 500 до 2 000 кв.м.	от 5 500	7-10
Нежилое коммерческое помещение (офисное, складское, производственное, торгового назначения) площадью от 2 000 кв.м.	от 8 000	7-10
Оценка рыночной стоимости нежилых зданий и сооружений		
Нежилое здание площадью до 500 кв.м.	до 10 000	7-10
Нежилое здание площадью от 500 до 1 000 кв.м.	от 10 000 до 15 000	7-10
Нежилое здание площадью до 3 000 кв.м.	от 15 000	7-14

Нежилое здание площадью более 3 000 кв.м.	от 20 000	7-14
Гараж типовой, гаражный бокс	от 2 500	1-3
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ УЩЕРБА ОТ ЗАЛИВА, ПОЖАРА		
Квартиры типовые		
Базовая стоимость отчета об оценке стоимости ущерба квартиры	3 500	3-5
За каждое пострадавшее помещение дополнительно к базовой стоимости отчета об оценке	500	
Осмотр, акт осмотра	1 000	
Нежилое коммерческое помещение (офисное, складское, производственное, торгового назначения)		
Базовая стоимость отчета об оценке стоимости ущерба помещения	5 000	5-7
За каждое пострадавшее помещение дополнительно к базовой стоимости отчета об оценке	1 000	
Осмотр, акт осмотра	1 500	
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ		
Базовая стоимость отчета об оценке оборудования	3 500	1-5
Серийное технологическое оборудование, торговое оборудование	от 300 до 1000 за позицию	1-5
Специальное оборудование	от 3000	3-5
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА		
Базовая стоимость отчета об оценке имущества	2 500	1-5
За каждую единицу имущества (оргтехника, вычислительная техника, средство связи, мебель и проч.)	от 500 за позицию	1-5
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		
Легковой автомобиль, мотоцикл, прицеп	от 1 500	1-5
Спецавтотранспорт	от 2 500	5-7
Грузовой автомобиль	от 2 500	5-7